

Протокол №2/2025 **Общего собрания членов СНТ «Родник» от 12 июля 2025 г.**

Дата проведения собрания: 12.07.2025.

Место проведения собрания: Московская область, м.о.Чехов, п.Любучаны, площадка санитарной зоны около водонапорной башни на территории СНТ «Родник».

Форма проведения собрания: очная.

Присутствовали:

Члены СНТ в количестве **74 чел.** (в т.ч. 16 по доверенности) из 141 члена СНТ «Родник» (приложение №1 - список присутствующих), **2 чел.** - лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе (в т.ч. 1 по доверенности).

Кворум есть. Принято решение собрание открыть. Время 15:20.

До начала собрания заслушали председателя СНТ «Родник» Налетову Н.Ю.

1. Предложила присутствующим избрать:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1) председателем собрания | Налетову Н.Ю. |
| 2) секретарем собрания | Ершову Н.А. |
| 3) счетную комиссию в составе: | 1. Стрельникова М.Ю.
2. Фомина И.А. |

Результаты голосования: «за» - единогласно, против – 0, воздержались – 0.

2. Председатель собрания озвучила повестку дня из 8 пунктов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Родник».
2. Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ «Родник».
3. Отчет председателя товарищества о проделанной работе за период с 01.08.2024 по 30.06.2025.
4. Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Родник» за период с 01.07.2024 по 30.06.2025.
5. Изменение состава Ревизионной комиссии СНТ «Родник».
6. Изменение состава Правления СНТ «Родник».
7. Финансово-экономическое обоснования сметы расходов и утверждение размера членских взносов на период с 01.07.2025 по 30.06.2026.
8. Утверждение проектов благоустройства и обеспечения безопасности территории и объектов общего назначения СНТ «Родник».

1 ВОПРОС.

Утверждение новой редакции Устава СНТ «Родник».

Слушали: председателя товарищества Налетову Н.Ю.

Налетова Н.Ю. доложила об изменениях, внесенных в Устав СНТ, проект которого был размещен на официальном сайте СНТ 05.04.2025. Предложений от садоводов по изменениям в Устав до собрания не поступало.

Предложено: Утвердить Устав в предложенной версии.

Результаты голосования: «за» - 73, против – 1, воздержались – 0.

РЕШИЛИ по вопросу 1

Утвердить Устав в предложенной версии.

2 ВОПРОС.

Утверждение Правил внутреннего распорядка СНТ «Родник».

Слушали: председателя товарищества Налетову Н.Ю.

Налетова Н.Ю. озвучила основные разделы Правил внутреннего распорядка СНТ «Родник», проект которых был размещен на официальном сайте СНТ 05.04.2025. Предложений от садоводов по изменениям в Правила до собрания не поступало.

Выступил Лучинецкий А.Т., предложил внести в Правила пункт про выгул собак на территории СНТ: собаки должны быть в наморднике.

Результат голосования за данное предложение: «за» - 2, против – 72, воздержались – 0.

Выступила Городецкая М.Л., в рамках бережного отношения к имуществу СНТ указала на отсутствие конька на крыше сторожки.

Председатель собрания предложила утвердить Правила внутреннего распорядка СНТ «Родник».

Результаты голосования: «за» - 70, против – 0, воздержались – 4.

РЕШИЛИ по вопросу 2

Утвердить Правила внутреннего распорядка СНТ «Родник» в предложенной председателем товарищества версии.

3 ВОПРОС.

Отчет председателя Правления о проделанной работе за период с 01.08.2024 по 30.06.2025.

Заслушали председателя СНТ «Родник» Налетову Н.Ю.

1) В своем выступлении председатель СНТ «Родник» доложила о проделанной работе Правления за период с 01 августа 2024 г. по 30 июня 2025 г.

2) Председатель СНТ «Родник» доложила об исполнении приходно-расходной сметы за прошедший год и финансово-хозяйственном состоянии СНТ «Родник» на 30.06.2025.

Результаты голосования за то, чтобы признать финансово-хозяйственную деятельность Правления за период с 01.07.2024 по 30.06.2025 удовлетворительной:

«за» - 73, против – 1, воздержались – 0.

РЕШИЛИ по вопросу 3

- 1) Принять доклад председателя СНТ о проделанной работе Правления за период с 01.08.2024 по 30.06.2025 (приложение №2).
- 2) Принять отчет о об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01.07.2024 по 30.06.2025. (приложение № 3).
- 3) Признать работу Правления за прошедший период удовлетворительной.

4 ВОПРОС.

Отчет Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Родник» за период с 01.07.2024 по 30.06.2025.

Выступила председатель Ревизионной комиссии Стрельникова М.Ю.

Заслушали отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ (приложение №4). Средства СНТ потрачены с экономией по отношению к плановым расходам. Подтверждающие документы, на основании которых были произведены расходы, проверены. Бухгалтерские отчеты и налоговые декларации сдавались вовремя, налоговые платежи и страховые взносы уплачены в срок в полном объеме.

Нарушений, которые могут повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности при ведении финансово-хозяйственной деятельности СНТ – НЕ ВЫЯВЛЕНО.

Результаты голосования за принятие отчета Ревизионной комиссии и признании деятельности Ревизионной комиссии СНТ «Родник» за период с 01.07.2024 по 30.06.2025 удовлетворительной:

«за» - 73, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ по вопросу 4

- 1) Принять отчет Ревизионной комиссии СНТ «Родник» за период с 01.07.2024 по 30.06.2025.
- 2) Считать работу Ревизионной комиссии СНТ «Родник» удовлетворительной.

5 ВОПРОС.

Изменение состава Ревизионной комиссии СНТ «Родник».

Выступила Новицкая Т.А., сообщила о самоотводе.

Председатель собрания предложила ввести в состав Ревизионной комиссии на период с 01.07.2025 по 30.06.2029 кандидатуру Бирюковой Н.В.

Результаты голосования за Бирюкову Н.В.: «за» - единогласно, против – 0, воздержались – 0

РЕШИЛИ по вопросу 5

1. Вывести из состава Ревизионной комиссии Новицкую Т.А.
2. Ввести в состав Ревизионной комиссии Бирюкову Н.В.

6 ВОПРОС.

Изменение состава Правления СНТ «Родник».

Выступила председатель собрания Налетова Н.Ю.

Сообщила о самоотводе Кремлева С.В. и о неудовлетворительной работе Городецкой М.Л.

Предложила собранию выдвигать новые кандидатуры для работы в Правлении.

Выступила Городецкая М.Л., обосновала свое желание состоять в Правлении с целью контроля деятельности Правления и проверки правильности заполнения протоколов.

Выступил Лучинецкий А.Т., предложил оставить Городецкую М.Л. еще на год.

Выступила Налетова Н.Ю., предложила проголосовать за вывод из состава Правления Кремлева С.В. и Городецкой М.Л.:

«за» - 73, против – 1, воздержались – 0

Выступил Стрельников А.А., предложил свою кандидатуру в состав Правления.

Результаты голосования за то, чтобы ввести в состав Правления Стрельникова А.А.:

«за» - единогласно, против – 0, воздержались – 0

Выступила Налетова Н.Ю.

В связи с тем, что Стрельников А.А. не может далее быть членом Ревизионной комиссии, предложила ввести в состав Ревизионной комиссии Смехову О.В.

Результаты голосования за то, чтобы ввести в состав Ревизионной комиссии Смехову О.В.:

«за» - единогласно, против – 0, воздержались – 0

РЕШИЛИ по вопросу 6

- 1) Вывести из состава Правления Кремлева С.В., Городецкую М.Л.
- 2) Ввести в состав Правления Стрельникова А.А.
- 3) Ввести в состав Ревизионной комиссии Смехову О.В.

7 ВОПРОС.

Финансово-экономическое обоснования сметы расходов и утверждение размера членских взносов на период с 01.07.2025 по 30.06.2026.

Выступила председатель собрания Налетова Н.Ю.

Представила проект сметы расходов на период 01.07.2025-30.06.2026, включая финансово-экономическое обоснование расходов (приложение №5).

Предложила оставить размер членских взносов на период 01.07.2025-30.06.2026 в прежнем размере 1300 в месяц (3900 рублей в квартал) с каждого участка.

Дособрать целевой взнос в размере 8000 руб., утвержденный в прошлом году на реконструкцию питьевого водопровода, с садовых, которые его не сдали (полностью или частично).

Выступил Санников П.А. рассказал о работах, которые проведены на скважине питьевого водопровода и которые планируется провести на скважине и на территории СНТ по замене и реконструкции участков трубопровода, а также представил обоснование расходования средств по целевым взносам.

Результаты голосования за утверждение сметы:

«за» - единогласно, против – 0, воздержались – 0

РЕШИЛИ по вопросу 7

- 1) Утвердить приходно-расходную смету и членские взносы на период с 01.07.2025 по 30.06.2026 в прежнем размере 3900 руб. в квартал (15 600 руб. за год).
- 2) Дособрать целевой взнос в размере 8000 руб., утвержденный в прошлом году на реконструкцию питьевого водопровода, с садоводов, которые его не сдали (полностью или частично).

8 ВОПРОС.

Утверждение проектов благоустройства и обеспечения безопасности территории и объектов общего назначения СНТ «Родник».

Слушали: председателя товарищества Налетову Н.Ю.

Налетова Н.Ю. озвучила несколько вопросов по благоустройству и безопасности на территории СНТ.

Предложила

1) Сдать в металлолом трубу, которая лежит в конце 4-й линии со стороны р.Рожайка. В дальнейшем делегировать право решения о вывозе металлолома, находящегося в зонах общего пользования на территории СНТ Родник, Правлению.

«за» - единогласно, против – 0, воздержались – 0

Предложила

- 2) В целях безопасности закупить 4 дополнительные камеры за счет экономии бюджета за прошедший период:
- на дальние пожарные ворота;
 - на территорию водонапорной башни;
 - в конец 1 линии с обзором в сторону моста через р.Рожайка и д.Никоново;
 - с обзором на колодец.

«за» - единогласно, против – 0, воздержались – 0

Выступила Налетова Н.Ю., предложила подумать к следующему собранию о том, где сделать место для сжигания спиленных веток.

Выступил Лучинецкий А.Т., выдвинул предложение написать в Роспотребнадзор, чтобы они нам определили это место.

Выступил Родимин Е.М., обратил внимание садоводов, что у соседей на уч.54 гремят ворота. Он неоднократно обращался с просьбой устранить шум, смазать механизм, но пока его просьбы игнорируются.

РЕШИЛИ по вопросу 8

- 1) Сдать в металлолом трубу, которая лежит в конце 4-й линии со стороны р.Рожайка.
- 2) Делегировать право принимать решения о вывозе металлолома, находящегося в зонах общего пользования на территории СНТ Родник, Правлению.
- 3) Закупить и установить 4 дополнительные камеры за счет экономии бюджета за прошлый финансовый год по периметру СНТ в точки, предложенные председателем СНТ.

Выступила Налетова Н.Ю. - председатель собрания

Предложила считать собрание закрытым, т.к. повестка дня исчерпана.

Время закрытия собрания 16:40.

Председатель собрания

п/п

Налетова Н.Ю.

Секретарь собрания

п/п

Ершова Н.А.